

## **Ik heb de woning geaccepteerd, en nu?**

Gefeliciteerd! U heeft de aangeboden woning geaccepteerd en kunt zich gaan voorbereiden op uw verhuizing. Achter de schermen gaan wij ook aan de slag om de huurovereenkomst voor u in orde te maken.

### **Kloppen uw gegevens nog?**

Het is voor ons belangrijk dat u uw gegevens in uw online woningzoekendenprofiel goed controleert. Klopt het adres nog wat genoemd staat? En het telefoonnummer? Is de gezinssamenstelling onveranderd? Staat de geboortedatum goed? Kijkt u deze zaken nog even goed na want deze informatie hebben wij nodig voor het opstellen van uw huurovereenkomst.

### **Huurovereenkomst**

Binnenkort sturen wij u de stukken per post toe naar het bij ons bekende adres. U kunt dan thuis alles ondertekenen en weer retour sturen. Heeft u vragen over de ontvangen stukken dan kunt u altijd contact opnemen met de verhuurconsulenten om het samen te bespreken.

### **Huur betalen**

Bij uw huurovereenkomst ontvangt u de eerste verhuurnota, daarin is het bedrag opgenomen van de eerste maandhuur van de woning. Deze moet u zelf aan ons overmaken. De huur dient altijd vooraf betaald te worden. Vanaf de 2<sup>e</sup> maand kunt u er voor kiezen om per automatische incasso te betalen. Het formulier hiervoor ontvangt u bij uw huurovereenkomst.

### **Sleuteloverdracht**

De verhuurconsulent nodigt u uit voor de overdracht van de woning. Onze opzichter zal dan samen met u nog een laatste inspectie uitvoeren waarna u de sleutels zult ontvangen. Komt u na de oplevering nog zaken ter reparatie tegen dan kunt u dat aan de opzichter doorgeven.

### **Serviceabonnement**

U kunt er voor kiezen om gebruik te maken van ons Serviceabonnement. Hierbij worden kleine reparaties die u zelf moet doen ook door ons gerepareerd. De kosten voor het abonnement zijn € 5,49 per maand. Bij uw huurovereenkomst ontvangt u van ons een aanmeldformulier. U kunt zich ook altijd later nog aanmelden voor deze service. Meer informatie leest u op onze website: [www.oostwestwonen.nl/ik-ben-huurder/reparaties-en-onderhoud/service-verzekering-en-abonnement](http://www.oostwestwonen.nl/ik-ben-huurder/reparaties-en-onderhoud/service-verzekering-en-abonnement)

## En verder?

Verder kunt u (indien van toepassing) de volgende zaken alvast gaan regelen:

- **Overnames**  
Als u zaken van de vertrekkende huurder overneemt dan dient u dit schriftelijk vast te leggen. De vertrekkende huurder heeft hier formulieren voor ontvangen.
- **Huidige huur opzeggen**  
Houdt u rekening met 1 maand opzegtermijn ingaande op de dag van ontvangst van de opzegging. Het opzeggen van de huur kan alleen per werkdag (niet in het weekend of feestdagen) maar hoeft niet per de 1<sup>e</sup> van de maand, dit kan op iedere werkdag.
- **Contracten met leveranciers**  
U kunt alvast contact opnemen met leveranciers voor gas, water, stroom, internet, tv, bellen etc.
- **Verzekeringen**  
Een glasverzekering zit bij uw huurovereenkomst in, u dient zelf uw inboedelverzekering te regelen. De opstalverzekering regelen wij.
- **Adreswijzigingen doorgeven aan instanties**  
Vergeet niet op tijd uw adreswijzigingen door te geven aan van belang zijnde instanties.
- **Huurtoeslag aanvragen**  
U kunt op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) berekenen of u in aanmerking komt voor huurtoeslag of neem hiervoor contact op met de Belastingdienst via 0800-0543.
- **Inschrijven bij de gemeente**  
Vaak kan dit al vooraf, maar moet uiterlijk 5 dagen na de verhuizing.
- **Opnieuw inschrijven als woningzoekende**  
Door de acceptatie van de woning wordt u uitgeschreven als woningzoekende. Als u toch woningzoekende wilt blijven (ook als u niet direct wilt verhuizen, maar wellicht later) moet u zich opnieuw inschrijven. U begint weer opnieuw met het opbouwen van uw inschrijftijd.