

HUISHOUDELIJK REGLEMENT LEDENRAAD

Oost West Wonen

Artikel 1

Lidmaatschap

1. Lid van de vereniging kunnen worden zij die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt (art. 5 lid 1 statuten).
2. Bij aanmelding als lid van de vereniging is contributie verschuldigd. Een aanmelding wordt slechts in behandeling genomen na ontvangst van de verschuldigde contributie. De hoogte van het jaarlijks in rekening te brengen contributiebedrag wordt vastgesteld door de Ledenraad.
3. Het lidmaatschap blijkt uit een door het bestuur afgegeven schriftelijke verklaring, welke verklaring binnen één maand na het besluit aan betrokkene moet worden afgegeven.
4. Een afwijzing op een aanvraag voor het lidmaatschap zal binnen 4 weken na de aanvraag door het bestuur, gemotiveerd, aan betrokkene kenbaar worden gemaakt.
5. Als het bestuur afwijzend beschikt op een aanvraag tot lidmaatschap kan de betrokkene binnen 30 dagen na ontvangst van de afwijzing bezwaar maken bij de Ledenraad. Het bezwaarschrift dient gemotiveerd te worden ingediend en zal in de eerstvolgende Ledenraad, doch in ieder geval binnen een termijn van zes maanden, worden behandeld.
6. In het geval dat ook de Ledenraad tot afwijzing besluit wordt de betaalde contributie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 6 weken, terugbetaald.
7. De contributie is per kalenderjaar verschuldigd. Het bestuur stelt vast op welke wijze de contributie wordt geïnd. Bij toetreding in de loop van het jaar is over het volle jaar contributie verschuldigd. Bij opzegging in de loop van het jaar wordt geen contributie gerestitueerd.
8. Indien nodig wordt bij handelingsonbekwame meerderjarigen tevens de schriftelijke toestemming van de wettelijke vertegenwoordiger overgelegd.
9. Ingeval van niet toelating door het bestuur kan de Ledenraad al dan niet op verzoek van de betrokkene alsnog tot toelating besluiten.
10. Voor inschrijving als woningzoekende is het lidmaatschap niet vereist. Het lidmaatschap leidt niet tot voorrang bij toewijzing van woonruimte of garage.

Artikel 2

Einde lidmaatschap

1. Overeenkomstig artikel 8 lid 5 van de statuten kan opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging door het bestuur worden gedaan wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten en het huishoudelijk reglement voor het lidmaatschap worden gesteld.

2. De opzeggingstermijn is ten minste vier weken.
3. De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
4. De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.
5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt of in diskrediet brengt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen.
6. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving van opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging of ontzetting uit het lidmaatschap in beroep te gaan bij de Ledenraad.
7. Indien een lid in beroep gaat bij de Ledenraad dan stelt de Ledenraad (uit hun midden) een beroepscommissie van 3 leden in die binnen twee maanden op basis van hoor- en wederhoor een advies opstelt voor de Ledenraad.
8. De Ledenraad zal uiterlijk drie maanden na indienen van het beroep, op basis van het advies van de beroepscommissie onder lid 7, een uitspraak doen richting het betrokken lid en het bestuur.
9. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
10. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de contributie in dat lopende boekjaar voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.

Artikel 3

Algemene Vergadering (Ledenraad)

1. De algemene vergadering van de vereniging wordt gevormd door de Ledenraad, welke op grond van artikel 10 van de statuten de volgende taken en bevoegdheden heeft:
 - a. besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging;
 - b. besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging;
 - c. besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
 - d. vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag;
 - e. goedkeuring van de begroting;
 - f. het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid en het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht.

2. Aan de Ledenraad komen verder in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 4

Verkiezingen Ledenraad

1. De Ledenraad streeft naar een bezetting van ten minste elf (11) en ten hoogste vijftien (15) personen gekozen door en uit de leden van de vereniging voor een periode van vier jaar.
2. Elk ledenraadslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af volgens een door de ledenraad op te maken rooster van aftreden. Jaarlijks treedt een/vierde(1/4) gedeelte van de leden af (*de eerste keer volgens een door het bestuur op te maken rooster, Art. 12 lid 4 statuten*).
3. Afgetreden leden van de Ledenraad zijn maximaal *tweemaal* herkiesbaar voor een vervolgperiode van vier jaar.
4. De Ledenraad besluit, i.o.m. het bestuur, over een mogelijke vacature in de Ledenraad en wanneer verkiezingen worden gehouden met inachtneming van het minimum van het aantal leden.
5. Voor wat betreft de samenstelling van de Ledenraad bewaakt de Ledenraad samen met het bestuur dat voldaan wordt aan het streven zoals genoemd in art. 12. Lid 7 van de statuten. Kernwoorden daarbij zijn: mogelijke constructieve besluitvorming, afspiegeling van de leden in de dorpskernen, binding met de vereniging. Tevens wordt daar in dit Reglement aan toegevoegd: man/vrouw verhouding; verhouding huurder/niet-huurder; leeftijd; discipline/deskundigheid en eventueel andere door de Ledenraad of bestuur toe te voegen kenmerken afhankelijk van de vacature.
6. Per verkiezing wordt ten hoogste de helft van het aantal leden waaruit de Ledenraad bestaat, gekozen.
7. Het bestuur draagt zorg voor een ordentelijk verloop van verkiezingen van de leden van de Ledenraad en handelt daarbij volgens onderstaande procedure:
 - a. de vacature voor het lidmaatschap van de ledenraad wordt kenbaar gemaakt via de website en/of de lokale kranten en/of een individuele brief;
 - b. de leden van de vereniging worden uitgenodigd zich kandidaat te stellen voor de Ledenraad waarbij een motivatie en een CV wordt gevraagd;
 - c. een selectiecommissie, bestaande uit de voorzitter van de ledenraad en drie leden van de ledenraad, maken op basis van persoonlijke gesprekken met de aangemelde kandidaten een voordracht en leggen deze voor aan de Ledenraad;
 - d. het bestuur stelt een voordracht op voor de ledenbijeenkomst (art. 12 lid 12 statuten);
 - e. in een ledenbijeenkomst worden de nieuwe leden voor de Ledenraad voorgedragen;
 - f. leden die niet op basis van de procedure onder lid 7a t/m lid 7e op voordracht zijn geplaatst kunnen zich, tot 10 dagen voor de ledenbijeenkomst, genoemd onder lid 7e, aanmelden om

- in aanmerking te komen voor een plaats in de Ledenraad op gezamenlijke voordracht van ten minste twintig leden van de vereniging (volgens art. 12 lid 12 van de Statuten);
- g. door de ledenbijeenkomst genoemd onder lid 7e worden de voorgedragen kandidaten bij meerderheid van stemmen benoemd als lid van de Ledenraad. Bij meer kandidaten dan het aantal vacatures in de Ledenraad zal schriftelijke stemming in de ledenbijeenkomst plaatsvinden. In alle andere gevallen zal de ledenbijeenkomst gevraagd worden bij acclamatie in te stemmen met de voordracht.
8. De leden van de Ledenraad ontvangen conform een daartoe opgestelde regeling presentiegeld per formele of informele vergadering van de Ledenraad. Deze regeling wordt op voorstel van het bestuur door de Ledenraad vastgesteld.

Artikel 5

Bijeenroeping Ledenraad

1. De Ledenraad komt minimaal tweemaal per jaar bijeen:
 - a. binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, ter behandeling en vaststelling van de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 15 van de statuten bepaalde;
 - b. uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar om kennis te nemen van de begroting.
2. Voorts roept het bestuur de Ledenraad bijeen indien zij dit wenselijk acht, of indien de Raad van Commissarissen dan wel tenminste twee stemgerechtigde leden van de Ledenraad zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoeken. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers.
3. Een vergadering van de Ledenraad wordt door het bestuur schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van de oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.
4. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die het bestuur of de Raad van Commissarissen behandeld wenst te zien.

Artikel 6

Bijeenroeping Ledenraad

1. In gevallen genoemd in artikel 16 van de statuten dient de vergadering binnen drie weken te worden belegd. Oproepingen voor de Ledenraad worden ten minste veertien dagen voor de vergadering verzonden.
2. Bij elk verzoek tot het bijeenroepen van een vergadering moet een schriftelijke opgave van de te behandelen punten met een toelichting daarop zijn ingevoegd. Indien aan een dergelijk verzoek binnen één maand geen gevolg wordt gegeven, dan wel ingeval het bestuur in gebreke blijft een

statutaire vergadering van de Ledenraad te beleggen, zijn de leden van de Ledenraad bevoegd deze vergadering zelf uit te schrijven. Een aldus belegde Ledenraad voorziet zelf in haar leiding.

3. De vergaderingen van de Ledenraad worden geleid door de bestuurder van de vereniging en bij diens afwezigheid door een door hem aan te wijzen vervanger.
4. Van de vergaderingen van de Ledenraad worden notulen en een besluitenlijst opgesteld die op de eerstvolgende vergadering van de Ledenraad worden vastgesteld.

Artikel 7

Ledenbijeenkomst

1. Minimaal eenmaal per jaar organiseert het bestuur een ledenbijeenkomst waarop leden van de vereniging door het bestuur worden geïnformeerd over de plannen van de vereniging voor het daarop volgende boekjaar.
2. De leden van de vereniging worden minimaal twee weken voor de bijeenkomst uitgenodigd in de lokale weekbladen. In de uitnodiging wordt de agenda gepubliceerd alsmede dat de stukken ingezien kunnen worden op de website, op het kantoor (of kantoren) en opgevraagd kunnen worden per e-mail.

Artikel 8

Wijziging van het Huishoudelijk Reglement

1. De Ledenraad stelt (wijzigingen van) het huishoudelijk reglement vast.
-

Vastgesteld in de vergadering van de Ledenraad op 13 november 2019.