



Huishoudelijk Reglement

Geldend vanaf 25 november 2022

Inleiding

Het huishoudelijk reglement is opgesteld op basis van artikel 52 lid 1 van de statuten van Oost West Wonen (hierna: de vereniging). Het reglement dient als aanvulling op de regels en voorschriften die op het lidmaatschap, de ledenbijeenkomst en de ledenraad van toepassing zijn op grond van deze statuten. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van dit reglement met bepalingen uit de wet en/of de statuten prevaleert hetgeen in de wet vermeld staat, tenzij daarvan middels een statutaire bepaling is afgeweken. Waar in dit reglement wordt gesproken over (artikelen van) de statuten van de vereniging zijn daarmee bedoeld de statuten, zoals laatstelijk gewijzigd op 19 juli 2022.

Artikel 1 Toelatingsprocedure

1. Lid van de vereniging kunnen worden zij die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt en handelingsbekwaam zijn.
2. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een schriftelijke aanvraag tot toelating in bij het bestuur.
3. Bij de aanvraag tot toelating is de contributie verschuldigd. Een aanvraag tot toelating wordt niet eerder in behandeling genomen dan na ontvangst van de contributie.
4. Het bestuur beslist binnen vier weken op de aanvraag tot toelating.
5. Als het bestuur besluit tot toelating, zal door de ledenadministratie een bevestiging van toelating tot de vereniging worden verzonden aan de aanvrager.
6. Als het bestuur besluit tot afwijzing, zal door de ledenadministratie een afwijzing van toelating, onder vermelding van de redenen voor die afwijzing, worden verzonden aan de aanvrager.
7. De aanvrager, die is afgewezen, kan binnen één maand na dagtekening van de afwijzing van toelating schriftelijk in beroep gaan bij de ledenraad. De beroepsprocedure van artikel 2 is van overeenkomstige toepassing.
8. De ledenraad kan besluiten de aanvrager alsnog toe te laten of definitief toelating afwijzen. Tegen een besluit van de ledenraad staat geen verder beroep meer open.
9. Een besluit van de ledenraad wordt schriftelijk aan de aanvrager medegedeeld. Indien de aanvrager alsnog is toegelaten tot de vereniging, zal door de ledenadministratie alsnog een bevestiging van toelating worden verzonden. Bij definitieve afwijzing zal de betaalde contributie worden gerestitueerd.

Artikel 2 Beroepsprocedure

1. Beroep bij de ledenraad staat open tegen een besluit van het bestuur met betrekking tot:
 - a. een afwijzing op de aanvraag tot toelating;
 - b. een opzegging van het lidmaatschap door de vereniging;
 - c. een ontzetting uit het lidmaatschap van de vereniging.
2. Een beroepschrift dat niet is gemotiveerd, wordt niet in behandeling genomen.
3. Na ontvangst van een beroepschrift stelt de ledenraad uit zijn midden een beroepscommissie van drie leden in, die binnen twee maanden, op basis van hoor- en wederhoor, een advies opstelt voor de ledenraad.
4. De ledenraad zal binnen één maand, na ontvangst en op basis van het advies van de beroepscommissie, uitspraak doen op het beroepschrift.



5. Beroep bij de raad van commissarissen staat open tegen een besluit van het bestuur met betrekking tot de schorsing van een lid van de ledenraad danwel tegen een besluit genoemd in lid 1 onder b of c, indien het besluit een lid van de ledenraad betreft.
6. De leden 2 tot en met 4 zijn van overeenkomstige toepassing op beroep bij de raad van commissarissen.

Artikel 3 Oproeping voor een ledenbijeenkomst

1. Het bestuur organiseert jaarlijks, in de maand december, een ledenbijeenkomst waarop de leden van de vereniging door het bestuur worden geïnformeerd over de plannen van de vereniging voor het daaropvolgende boekjaar.
2. Op deze ledenbijeenkomst doet de ledenraad verslag van zijn werkzaamheden.
3. In de gevallen dat de statuten verkiezingen voorschrijven van leden van de ledenraad, vinden deze verkiezingen plaats op deze ledenbijeenkomst. De verkiezingsprocedure van artikel 4 is van overeenkomstige toepassing.
4. De leden van de vereniging worden minimaal twee weken voor de ledenbijeenkomst schriftelijk uitgenodigd. In de uitnodiging wordt de agenda gepubliceerd en mededeling gedaan dat de bij de agenda behorende stukken kunnen worden ingezien op het kantoor van de vereniging en uitsluitend langs elektronische weg opgevraagd kunnen worden.

Artikel 4 Verkiezingsprocedure

1. De ledenraad vormt de algemene vergadering van de vereniging en bestaat uit ten minste zeven en ten hoogste elf afgevaardigden, gekozen door en uit de leden van de vereniging op de ledenbijeenkomst.
2. De ledenraad besluit, in overleg met het bestuur, omtrent de invulling van een ontstane vacature, met het oog op het minimum van het aantal leden van de ledenraad.
3. Het bestuur draagt zorg voor een ordelijk verloop van de verkiezingen van de leden van de ledenraad volgens de onderstaande stappen:
 - a. het bestuur en de ledenraad stellen een profielschets op voor een lid van de ledenraad;
 - b. de vacature met profielschets wordt kenbaar gemaakt door middel van een brief aan de leden, via de website van de vereniging en via plaatsing van een advertentie in de lokale nieuwsbladen, uiterlijk drie maanden voor de ledenbijeenkomst waarop de verkiezingen zullen plaatsvinden;
 - c. kandidaten melden zich aan door middel van een sollicitatiebrief voorzien van een curriculum vitae en een motivatie, binnen één maand na het kenbaar maken van de vacature;
 - d. het bestuur maakt, in samenspraak met een selectiecommissie, bestaande uit drie leden van de ledenraad, op basis van persoonlijke gesprekken met de aangemelde kandidaten, een voordracht van het bestuur;
 - e. kandidaten kunnen zich verkiesbaar stellen op basis van een gezamenlijke voordracht van ten minste twintig leden van de vereniging, welke voordracht schriftelijk, voorzien van ten minste twintig handtekeningen van leden van de vereniging, kenbaar wordt gemaakt aan het bestuur en de ledenraad, uiterlijk drie weken voor de ledenbijeenkomst waarop de verkiezingen plaatsvinden;
 - f. in de uitnodiging voor de ledenbijeenkomst worden de voordrachten aan de ledenbijeenkomst medegedeeld.
 - g. indien meer kandidaten zijn voorgedragen dan het aantal in te vullen vacatures in de ledenraad, zal er een schriftelijke en geheime stemming plaatsvinden. De kandidaat met de meeste, geldig uitgebrachte stemmen, is verkozen. In overige gevallen zal de ledenbijeenkomst gevraagd worden bij acclamatie in te stemmen met de voordracht.



4. Indien er geen vacatures zijn, maar een lid van de ledenraad zich kandidaat heeft gesteld voor herverkiezing, kunnen tegenkandidaten zich verkiesbaar stellen. Lid 3 sub e en g zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de termijn genoemd in sub e wordt verkort naar één week voor de ledenbijeenkomst. Lid 3 sub f is niet van toepassing.

Artikel 5 Ledenraad als klankbordgroep

1. De leden van de ledenraad dragen (mede) zorg voor het bevorderen van de maatschappelijke inbedding van de vereniging op Goeree-Overflakkee.
2. De leden dragen (mede) zorg voor de invulling van dit verenigingskarakter en dragen dit positief uit in hun contacten.
3. De leden zijn zichtbaar betrokken bij wat er leeft in de samenleving op Goeree-Overflakkee en zijn gemakkelijk aanspreekbaar voor leden en/of huurders van de vereniging en hun omgeving.
4. Het bestuur informeert de leden over relevante maatschappelijke ontwikkelingen met betrekking tot de volkshuisvesting en de leefbaarheid en vraagt hun mening hierover.
5. De ledenraad kan gevraagd en ongevraagd het bestuur adviseren over de maatschappelijke ontwikkelingen als bedoeld in lid 4.
6. Ten minste tweemaal per jaar bezoekt een afvaardiging van de raad van commissarissen de ledenraad en informeert deze de ledenraad over hun werkzaamheden.

Artikel 6 Contributie

1. De vereniging heft een contributie van de leden
2. De hoogte van de contributie wordt, op voorstel van het bestuur, door de ledenraad vastgesteld.
3. De contributie is per kalenderjaar verschuldigd. Het bestuur stelt vast op welke wijze de contributie wordt geïnd.
4. Bij toelating tot het lidmaatschap, danwel beëindiging van het lidmaatschap door opzegging of door ontzetting in de loop van het kalenderjaar, wordt geen contributie gerestitueerd.
5. Het bestuur kan van het gestelde in lid 4 gemotiveerd afwijken.

Artikel 7 Presentiegeld

1. De leden van de ledenraad ontvangen voor hun aanwezigheid bij een formele of informele vergadering van de ledenraad presentiegeld.
2. De hoogte van het presentiegeld wordt, op voorstel van het bestuur, door de ledenraad vastgesteld.
3. De leden ontvangen jaarlijks een opgave van de aan hen uitbetaalde presentiegelden.
4. De vereniging doet jaarlijks opgave van de uitbetaalde presentiegelden aan de belastingdienst.

Artikel 8 Overige bepalingen

1. Voor inschrijving als woningzoekende of huurder van de vereniging is het lidmaatschap niet vereist.
2. Het lidmaatschap leidt niet tot voorrang of voorkeur bij toewijzing van verhuurbare eenheden van de vereniging of bij verkoop of aankoop van verhuurbare eenheden van de vereniging.

Artikel 9 Wijzigingen van het huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement kan door de ledenraad gewijzigd worden, in goed overleg met of op voorstel van het bestuur.