

Uw resultaten Aedes-benchmark 2021

Benchmarkresultaten, letters en benchmarkpositie				
Corporatie	Oost West Wonen			
L-nummer	L0506			
	Uw score	Gemiddelde score sector	Uw letter	Openbaarheid resultaten
Prestatieveld Huurdersoordeel			A	Openbaar
Nieuwe huurders	8,2	7,7	A	Openbaar
Huurders met reparatieverzoek	8,0	7,7	A	Openbaar
Vertrokken huurders	7,3	7,6	C	Openbaar
Prestatieveld Bedrijfslasten			C	Openbaar
Geharmoniseerde beïnvloedbare netto bedrijfslasten	€ 937	€ 846	C	Openbaar
Prestatieveld Duurzaamheid			B	Openbaar
Energielabelwaarde NTA8800 (EP2)	206,0 kWh/m ²	205 kWh/m ²	B	Openbaar
CO ₂ -uitstoot werkelijk gasgebruik per m ²	19,1 kg/m ²	18,6 kg/m ²	B	Openbaar
Isolatieprestatie (afstand tot de doelstelling Standaard)	55,6 kWh/m ²	48 kWh/m ²	C	Openbaar
Prestatieveld Onderhoud & verbetering			B	Openbaar
Geharmoniseerde instandhoudingskosten vijfjarig gemiddelde *	€ 2303	€ 2727		Openbaar
Instandhoudingskosten referentiewaarde vijfjarig gemiddelde	€ 2894			ABmC
Instandhoudingskostenindex vijfjarig	80		B	Openbaar
Technische woningkwaliteit (EP2)	206,0 kWh/m ²	205 kWh/m ²		Openbaar
Technische woningkwaliteit referentiewaarde	198,5			ABmC
Technische woningkwaliteitsindex	104		B	Openbaar
Ervaren woningkwaliteit	7,2	7,0		Openbaar
Ervaren woningkwaliteit referentiewaarde	6,9			ABmC
Ervaren woningkwaliteitsindex	104		B	Openbaar
Beschikbaarheid & Betaalbaarheid				ABmC
Ontwikkeling totale voorraad (DAEB)	-0,5 %	0,2%		Openbaar
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	-0,9 %	-1,3%		Openbaar
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	89,6 %	84,5%		Openbaar
Deelscore Beschikbaarheid			B	ABmC
Huurprijs (DAEB)	€ 522	€ 561		Openbaar
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	65,1 %	70,8%		Openbaar
Verandering huurprijs t.o.v. afgelopen jaar (DAEB)	2,8 %	3,2%		Openbaar
Deelscore Betaalbaarheid			A	ABmC
Toewijzingen aan huishoudens met inkomen onder passend toewijzen-grens **	63,4 %	75,0%		Openbaar
Match voorraad en doelgroep passend toewijzen (DAEB)	90,9 %	80,6%		Openbaar
Deelscore Huisvesten doelgroepen			B	ABmC

* De geharmoniseerde instandhoudingskosten vijfjarig gemiddelde beslaat vijf jaren (van 2016 tot 2020). Indien de corporatie in één of meerdere jaren niet heeft deelgenomen aan het prestatieveld kan het de gegevens van één, twee, drie of vier jaar betreffen.

** tot de liberalisatiegrens

NB: Indien er geen gegevens beschikbaar zijn is het veld "uw score" leeg. U krijgt dan ook geen letter voor deze deelscore en prestatieveld.