



STATUTEN

Hoofdstuk I - Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definitief

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet;
- b. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen;
- c. ledenraad: het orgaan dat overeenkomstig artikel 2:39 van het Burgerlijk Wetboek en deze statuten de taken en bevoegdheden van de algemene vergadering uitoefent;
- d. ledenbijeenkomst: de bijeenkomst waarin de leden vergaderen alsmede het orgaan waaraan de wet en deze statuten bepaalde bevoegdheden toekent.

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De vereniging is genaamd: **Oost West Wonen**.
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Goeree-Overflakkee, in de kern Middelharnis. De vereniging is oorspronkelijk opgericht op twintig juli negentienhonderd zestien onder de naam Woningbouwvereniging Dirksland.

Artikel 3 - Werkgebied, doel en middelen

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Artikel 4 - Organen van de vereniging

1. De ledenbijeenkomst.
2. De ledenraad.
3. Het bestuur.
4. De Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk II - De leden van de vereniging

Artikel 5 - Leden

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die de doelstelling van de vereniging onderschrijven.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.
3. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Ieder lid kan op zijn verzoek een uittreksel bij toelating ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling van de vereniging kan worden gekend.
4. Ieder lid is verplicht zijn adres, alsmede de wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te geven.

Artikel 6 - Toelating



1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een _____ schriftelijke aanvraag in bij het bestuur. _____
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden. _____
3. De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement. _____

Artikel 7 - Contributie

De leden betalen een contributie die jaarlijks door de ledenraad wordt _____ vastgesteld. _____

Artikel 8 - Einde van het lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door overlijden van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging door de vereniging; _____
 - d. door ontzetting. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. _____
3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt zijn of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. _____
4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. _____
5. Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld. Evenwel kan het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke ingang beëindigd worden, indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, waaronder in ieder geval wordt verstaan de omstandigheid dat een lid de contributie niet binnen twee maanden na de eerste aanzegging betaalt. Opzegging geschiedt door het bestuur. _____
6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de bevoegdheid van het bestuur – als vermeld in het vijfde lid – onverlet. _____
7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het bestuur. _____
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt, blijft toch de jaarlijkse contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het bestuur kan evenwel dispensatie verlenen. _____

Artikel 9 - Beroepsprocedure



1. Het (aspirant) lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen, in kennis gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de vereniging, opzegging van het lidmaatschap of ontzetting uit het lidmaatschap.
2. Het (aspirant) lid staat binnen één maand na ontvangst van kennisgeving van het besluit tot niet-toelating, opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap beroep open bij de ledenraad.
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap door de vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep geschorst.
4. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere regels.

Hoofdstuk III - De algemene vergadering

Artikel 10 - Samenstelling

1. De algemene vergadering van de vereniging wordt gevormd door de ledenraad.
2. De ledenraad bestaat uit ten minste zeven en ten hoogste elf afgevaardigden, gekozen door en uit de leden van de vereniging op de ledenbijeenkomst. Het aantal leden van de ledenraad wordt door de ledenraad zelf vastgesteld.
3. Alle leden van de vereniging kunnen tot lid van de ledenraad worden gekozen.
4. Kandidaatstelling van leden van de ledenraad geschiedt op voordracht van het bestuur dan wel op gezamenlijke voordracht van ten minste twintig leden van de vereniging.
5. De zittingsperiode van leden van de ledenraad bedraagt vier jaar. Elk jaar treedt een/vierde gedeelte van deze leden af; de eerste keer volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster afgetreden lid van de ledenraad kan, al dan niet aansluitend, maximaal twee maal voor een periode van vier jaar worden herkozen.
6. De ledenraad streeft er naar dat:
 - a. de ledenraad zodanig is samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de ledenraad zodanig is samengesteld dat deze een goede afspiegeling vormt van de leden van de vereniging in elk van de kernen waarin de vereniging woningen verhuurt;
 - c. de ledenraad zoveel als mogelijk bestaat uit personen die actief willen zijn op maatschappelijk gebied en bij voorkeur binding hebben met het werkterrein van de vereniging.

Artikel 11 - Onverenigbaarheden

Geen lid van de ledenraad kan zijn:

1. een persoon in dienst van de vereniging;
2. een lid van het bestuur of de Raad van Commissarissen;



3. een lid van het bestuur van de huurdersorganisatie of van een _____ bewonerscommissie van de vereniging; _____
4. een lid van het College van Burgemeester en Wethouders van een _____ gemeente waarin de vereniging woningen verhuurt. _____

Artikel 12 - Einde lidmaatschap, vacatures, belet of ontstentenis, _____ schorsing _____

1. Het lidmaatschap van de ledenraad eindigt: _____
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; _____
 - b. door overlijden; _____
 - c. door bedanken; _____
 - d. door het in een eerste of tweede graad van bloed- of _____ aanverwantschap staan tot, gehuwd zijn met, geregistreerd partner- zijn van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren- met een lid van de ledenraad, het bestuur of de Raad van _____ Commissarissen of met een werknemer van de vereniging; _____
 - e. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 11- voordoet; _____
 - f. door ontslag, op voordracht van de ledenraad dan wel op _____ voordracht van het bestuur, door de ledenbijeenkomst. _____
2. In geval zich een situatie voordoet als bedoeld in lid 1 van dit artikel _____ draagt de ledenraad zorg voor vervulling van de vacature dan wel wordt- het aantal leden van de ledenraad opnieuw vastgesteld, _____ overeenkomstig artikel 10, lid 2. _____
3. In tussentijdse vacatures kan worden voorzien door de eerstvolgende _____ ledenbijeenkomst. Tussentijds gekozen leden nemen op het rooster van- aftreden de plaats van hun voorganger in. _____
4. Bij belet of ontstentenis van één of meer leden van de ledenraad _____ behoudt de ledenraad zijn bevoegdheden. _____
5. Bij belet of ontstentenis van alle leden van de ledenraad, roept het _____ bestuur zo spoedig mogelijk een ledenbijeenkomst bijeen om te _____ voorzien in de ontstane vacatures. _____
6. Een lid van de ledenraad kan door het bestuur worden geschorst als hij- in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging _____ handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De _____ beroepsprocedure van artikel 9 is op dit lid van overeenkomstige _____ toepassing met dien verstande dat beroep open staat bij de Raad van _____ Commissarissen. _____

Artikel 13 - Ledenbijeenkomst _____

1. Minstens eenmaal per jaar organiseert het bestuur een _____ ledenbijeenkomst waarop de leden van de vereniging door het bestuur _____ worden geïnformeerd over de plannen van de vereniging voor het _____ daaropvolgende boekjaar. _____



2. Op deze bijeenkomst vinden de verkiezingen plaats van leden van de ledenraad, in geval zich een vacature als bedoeld in artikel 12, lid 2 voordoet of het geval van artikel 12, lid 5 zich voordoet.
3. De verkiezingsprocedure is nader geregeld in het huishoudelijk reglement.
4. De ledenraad doet op deze bijeenkomst ook verslag van zijn werkzaamheden.
5. Ledenbijeenkomsten worden daarnaast door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls als het bestuur dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet of de statuten verplicht is.
6. Op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen in de ledenbijeenkomst of op schriftelijk verzoek van de Raad van Commissarissen is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een ledenbijeenkomst.
7. De wijze van oproeping is nader geregeld in het huishoudelijk reglement.

Artikel 14 - Toegang, stemrecht, leiding en notulering van de ledenbijeenkomst

1. Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de ledenbijeenkomst en hebben daar stemrecht.
2. Het bestuur kan anderen op zijn uitnodiging toegang tot de ledenbijeenkomst verlenen, zonder stemrecht.
3. De ledenbijeenkomst wordt geleid door het bestuur, dan wel, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, door de voorzitter van het bestuur, dan wel bij gebreke daarvan door een door het bestuur aan te wijzen vervanger. Zijn allen afwezig en is er geen vervanger aangewezen, dan voorziet de bijeenkomst zelf in haar leiding. Het bestuur voert het secretariaat.
4. Van het ter ledenbijeenkomst verhandelde worden notulen opgesteld door het secretariaat of een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in de eerstvolgende ledenbijeenkomst vastgesteld en ten blijke daarvoor door de voorzitter van die bijeenkomst ondertekend.

Artikel 15 - Taken en bevoegdheden van de ledenraad

1. De ledenraad treedt op in de functie van klankbordgroep voor het bestuur en voor de Raad van Commissarissen.
2. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de invulling van de functie van klankbordgroep nadere regels.
3. Het bestuur informeert de ledenraad periodiek over de realisatie van de werkzaamheden en het beleid van de vereniging, alsmede over relevante maatschappelijke en volkshuisvestelijke ontwikkelingen.



4. Het bestuur raadpleegt de ledenraad, voor het vaststellen van de begroting, over de voorgenomen werkzaamheden en wijzigingen van beleid van de vereniging.
5. De ledenraad heeft daarnaast de volgende taken en bevoegdheden:
 - a. besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging;
 - b. besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging;
 - c. besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
 - d. het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het gevoerde toezicht.

Artikel 16 - Bijeenroeping van de ledenraad

1. Een vergadering van de ledenraad wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 17 lid 2, door het bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling. De oproeping geschiedt door toezending van een schriftelijke aankondiging aan de adressen van alle leden van de ledenraad. De oproeping kan tevens geschieden langs elektronische weg.
2. De bijeenroeping van de ledenraad geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste één week.
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van de bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van één week, gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen.

Artikel 17 - Vergaderingen van de ledenraad

1. Jaarlijks heeft binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een vergadering van de ledenraad plaats. In deze vergadering wordt ondermeer:
 - a. door het bestuur verslag uitgebracht over de realisatie van de werkzaamheden en de toestand van de vereniging in het afgelopen boekjaar;
 - b. door de Raad van Commissarissen verslag gedaan over het gevoerde toezicht.
2. Voorts worden vergaderingen van de ledenraad belegd:
 - a. wanneer het bestuur zulks nodig acht;
 - b. wanneer de Raad van Commissarissen zulks nodig acht;
 - c. ten minste twee leden van de ledenraad de wens daartoe schriftelijk aan het bestuur kenbaar maken.
3. De ledenraad kan slechts besluiten nemen over onderwerpen die bij de oproeping ter kennis van de ledenraadsleden zijn gebracht.

Artikel 18 - Voorwaarden

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de ledenraad, gedaan door het in artikel 17 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen,



- moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen.
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de ledenraad op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift.
 3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 16.

Artikel 19 - Stemrecht

Alle leden van de ledenraad, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de ledenraad en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voor zover het dat agendapunt betreft, en is bevoegd daarover het woord te voeren.

Artikel 20 - Onderwerpen besluitvorming ledenraad

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden van de ledenraad zijn gebracht.
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 17, tweede lid, genoemde aantallen leden kunnen onderwerpen aan de agenda van de ledenraad laten toevoegen, voor zover deze betrekking hebben op de bevoegdheden zoals in deze statuten toegekend aan de ledenraad. Hiertoe dient uiterlijk één week voor de vergadering van de ledenraad een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 15 in een dergelijke bevoegdheid voor de ledenraad voorziet en de ledenraad daartoe bij meerderheid besluit.

Artikel 21 - Eenstemmig besluit van de leden

Een eenstemmig besluit van alle leden van de ledenraad, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de ledenraad.

Artikel 22 - Leiding van de vergadering en notulering

1. De ledenraad wordt geleid door het bestuur, dan wel, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, door de voorzitter van het bestuur, dan wel bij gebreke daarvan door een door het bestuur aan te wijzen vervanger. Zijn allen afwezig en is er geen vervanger aangewezen, dan voorziet de bijeenkomst zelf in haar leiding. Het bestuur voert het secretariaat.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen en een besluitenlijst gemaakt. De notulen worden op de eerstvolgende ledenraad vastgesteld. De notulen en de besluitenlijst wordt door het bestuur vastgesteld en ten bewijze daarvan door hem ondertekend.



3. De leden van het bestuur en van de Raad van Commissarissen hebben het recht de vergaderingen van de ledenraad bij te wonen. Zij hebben evenwel geen stemrecht.
4. Op een overeenkomstig artikel 17, tweede lid, bijeengeroepen vergadering kunnen verzoekers een ander dan het bestuur belasten met de leiding van de vergadering.

Hoofdstuk IV - Besluitvorming

Artikel 23 - Alle organen

1. Dit artikel en de artikelen 24 en 25 zijn op overeenkomstige wijze van toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldig besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van Commissarissen rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste meerderheid van stemmen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de voorzitter van de Raad van Commissarissen een relaas opgemaakt.

Artikel 24 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmingen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Indien bij een verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen die het grootste aantal stemmen kregen. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.



3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het _____ bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van _____ het totaal aantal uitgebrachte stemmen. _____
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. _____
5. Een geschorst lid is niet bevoegd het stemrecht uit te oefenen. _____

Artikel 25 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter _____

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de _____ beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de _____ stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. _____
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn _____ verworpen. _____
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent _____ de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de _____ inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een _____ niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het _____ uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan _____ betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de _____ helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de _____ oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een _____ stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming _____ vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____

Hoofdstuk V - Het bestuur _____

Artikel 26 - Algemene bepaling _____

De ledenraad kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. _____

Artikel 27 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur _____

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door _____ de Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien _____ het bestuur uit meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van _____ Commissarissen aan één van de bestuursleden de titel van 'voorzitter _____ van het bestuur' verlenen. Bestuursleden zijn natuurlijke personen. _____
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. _____ Alvorens de Raad van Commissarissen daartoe overgaat, stelt hij de _____ ledenraad in de gelegenheid om binnen een door de Raad van _____ Commissarissen aan te geven redelijke termijn daarover schriftelijk _____ advies uit te brengen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde _____ worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. _____
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten _____ hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een _____ periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. _____
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur _____ (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor _____ de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de _____



- desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
 6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
 7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
 8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
 9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
 10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
 11. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd.

Artikel 28 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het bestuur en een ander orgaan van de vereniging, of een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging.



3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van het bestuur te beperken.
4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijk belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
5. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies te beperken, af als lid van het bestuur.

Artikel 29 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door schriftelijke ontslagneming;
 - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - f. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden;
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig artikel 26, eerste lid.
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.



4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het _____
bepaalde in artikel 41 lid 7 van de statuten. _____

Artikel 30 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met _____
het besturen van de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot _____
het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en _____
bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van _____
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke _____
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden _____
tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het _____
bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is _____
verplicht deze Governancecode na te leven. _____
3. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, _____
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de _____
besluiten van het bestuur omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand _____
gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die _____
onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de _____
vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel _____
als volledig aansprakelijke vennoten in een commanditaire _____
vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze _____
samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de _____
vereniging; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting _____
indien daarmee ten minste drie miljoen euro exclusief _____
omzetbelasting gemoeid is; _____
 - d. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of _____
wijziging van het bestuursreglement; _____
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de _____
rechtsvorm; _____
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van _____
faillissement van de vereniging; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort _____
tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk _____
aantal werknemers van de vereniging; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____
aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen _____
die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap _____
daarin werkzaam zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en _____
infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop _____



- vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan drie miljoen euro exclusief omzetbelasting gemoeid is dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is;
 - k. een voorstel tot fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de vereniging en betrokkenheid van de vereniging bij het verkrijgen van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 van de Woningwet;
 - l. vaststelling van de begroting dan wel een wijziging daarvan met meer dan tien procent (10%);
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
 - n. het uitgeven van schuldbrieven;
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement financiële beleid en beheer, inclusief het investerings- en treasury statuut;
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen;
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op hoofdlijnen;
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de vereniging vormen;
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
 5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3.
 6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.



7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt _____ verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen _____ gezamenlijk. _____

Artikel 31 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit _____ meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de _____ besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat strijdig kan zijn met het belang van de vereniging en de door _____ haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen _____ bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door _____ de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 32 - Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de _____ vereniging. _____

Hoofdstuk VI - Intern toezicht _____

Artikel 33 - Toezichthoudend orgaan _____

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke- personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten _____ hoogste zeven leden. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. - Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur _____ vastgesteld op een oneven aantal. Deze personen behoeven geen lid _____ van de vereniging te zijn. _____
4. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen- ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De _____ vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake _____ geldende wettelijke bepalingen. Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan op de vergadering van de _____ ledenraad. Het beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, _____ inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. _____

Artikel 34 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de _____ Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen _____ wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan _____ worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode _____ waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de vereniging is ten hoogste acht jaar. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende _____ uitgangspunten in acht te worden genomen: _____



- a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve—
besluitvorming mogelijk is; _____
- b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten—
opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan—
ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
- c. de samenstelling van de raad is zodanig dat geen verwevenheid—
ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van—
een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn—
voor de belangen van de vereniging; _____
- d. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op—
bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
- e. de raad dient divers te zijn samengesteld en de leden van de raad—
dienen deskundig te zijn; _____
- f. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de—
vereniging of de met haar verbonden ondernemingen; _____
- g. de leden van de raad hebben geen arbeidsovereenkomst als—
bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek—
met de vereniging. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 38, vijfde lid, vermelde profielschets—
wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____

3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de—
vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het—
recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen, —
indien de Raad van Commissarissen uit zeven commissarissen bestaat,
dan wel een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, —
indien de raad uit zes respectievelijk vijf respectievelijk vier—
commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor
één commissaris, indien de raad uit drie commissarissen bestaat. Indien
er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het—
belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging—
werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken
van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden—
van de vereniging gezamenlijk. _____
4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan—
wel, indien deze ontbreken, in het belang van de huurders van—
woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies—
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan—
de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk,
zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon
als bedoeld in het derde lid vrijkomt. De raad nodigt hen uit een—
voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad—
vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de—
huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het—
belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging—



- werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets—
in acht.
5. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging—
werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
 6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 38, vijfde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, of de ledenraad het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen.
 7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de ledenraad het bindende karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
 8. De ledenraad kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
 9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
 10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in acht.
 11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de



geschiktheid van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 35 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 36 - Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

Artikel 37 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijk belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.

Artikel 38 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen



1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 30, tweede lid, genoemde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen drie maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Commissarissen houdt zijn bevoegdheden.
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen wijst de ledenraad twee personen aan die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten.
4. De door de ledenraad aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de vereniging. Hiertoe verzoekt de ledenraad aan de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) om vanuit de commissarissenpool van de VTW twee commissarissen voor te dragen.
5. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 39 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel 23, tweede lid, van de statuten is van overeenkomstige toepassing.
2. Tot schorsing kan slecht worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.



3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet— binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het— indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die— termijn.—
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de— in deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van— de Raad van Commissarissen aan leden van de raad toegekende— bevoegdheden uit te oefenen.—
5. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief— bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan— wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige— redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op— grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van— Commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden— verlangd.—
6. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de vereniging, te— dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van— Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de— volkshuisvesting.—

Artikel 40 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is— benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te— Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere— gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de— omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris— redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd;
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.—

Artikel 41 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van— Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het— bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de— door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van— Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van— Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor— woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.—
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de— uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over— zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.—



3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijk belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de vereniging.
7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de ledenraad, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 47 besproken worden.

Artikel 42 - Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen vergadert ten minste vier keer per jaar.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk



geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen — drie weken na het verzoek wordt gehouden. —

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. —

Artikel 43 - Uitnodiging tot vergadering —

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 42 de vergadering — door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt — bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of — namens de voorzitter. —
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten — minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de — vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is — mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – — noodzakelijk is. —
3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax of e-mail of enig ander — elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld: —
 - a. de dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst. —
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. —
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van — Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur — te willen vergaderen. —

Artikel 44 - Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen —

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden voor onderwerpen die bij de — oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van — de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden — genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met — algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven — voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet — in acht genomen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen — van één stem. —
2. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en — besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang — heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de door — haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen — legt in het reglement van de Raad van Commissarissen vast hoe de — besluitvorming door de raad plaatsvindt in geval van tegenstrijdige — belangen bij leden van de Raad van Commissarissen. —

Hoofdstuk VII Boekjaar, jaarstukken en begroting —

Artikel 45 - Boekjaar —

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. —

Artikel 46 - Jaarstukken —

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar — een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een — overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten —



- voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen—
gelden. _____
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken _____
onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, _____
Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, —
van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die _____
mogen worden aangewezen, samenwerken. _____
 3. De opdracht tot onderzoek van deze stukken kan te allen tijde worden—
ingetrokken door de Raad van Commissarissen. _____
 4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het _____
bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. —
Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt _____
daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. _____
 5. Binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar brengt het _____
bestuur op een vergadering van de Raad van Commissarissen verslag—
uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde _____
beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het eerste lid ter vaststelling—
aan de Raad van Commissarissen over. _____
 6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld—
binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. De Raad van—
Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast—
alvorens kennis te hebben genomen van de bevindingen van de in lid 2—
van dit artikel bedoelde accountant. _____
 7. Op deze vergadering neemt de Raad van Commissarissen tevens een—
expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur. —
Deze decharge heeft alleen betrekking op stukken die aan de raad zijn—
overgelegd. _____
 8. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar informeert het bestuur—
op een vergadering van de ledenraad deze over de gang van zaken—
binnen de vereniging en over het gevoerde beleid. De door de Raad—
van Commissarissen vastgestelde stukken als bedoeld in het eerste lid—
worden aan de ledenraad ter informatie verstrekt. Op deze vergadering—
brengt de Raad van Commissarissen verslag uit van zijn onderzoek—
naar de in de tweede volzin van dit artikellid genoemde stukken. Op—
deze vergadering neemt de ledenraad expliciet het besluit omtrent het—
verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het—
gehouden toezicht. _____

Artikel 47 - Begroting _____

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de—
begroting voor het komende boekjaar vast. _____
2. Het bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van _____
Commissarissen. _____



3. Het bestuur raadpleegt de ledenraad, voor het vaststellen van de begroting, over de voorgenomen werkzaamheden en wijzigingen in het beleid van de vereniging.

Hoofdstuk VIII - Wijziging van de statuten

Artikel 48 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het bestuur bij een besluit van de ledenraad, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Zij die de oproeping tot de ledenraad ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, ten minste vijf dagen voor de vergadering ter inzage leggen op het kantoor van de vereniging, en wel tot en met de dag volgend op die waarop de ledenraad is gehouden.
3. Het bepaalde in het eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt genomen.
4. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
6. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en het gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk IX - Ontbinding van de vereniging

Artikel 49 - Wijzen van ontbinding

De vereniging wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de ledenraad;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die wet bepaalt;
4. door het geheel ontbreken van leden.

Artikel 50 - Voorwaarden

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de ledenraad, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.



2. Zij die de oproeping tot de ledenraad ter behandeling van een voorstel— tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift— van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter— vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen. _____
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast— met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te— stellen. _____

Artikel 51 - Vereffenaars _____

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de— minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door— hem daartoe aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft— voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of— instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2— van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld— behoort en de statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het— openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke— voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of— instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen— als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter— verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën— mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. _____

Hoofdstuk X - Reglementen _____

Artikel 52 - Reglementen _____

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de— ledenraad. _____
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en— gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het— bestuur. _____
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met— de wet of met deze statuten. _____

Hoofdstuk XI - Overgangsregeling _____

Artikel 53 - Overgangsbepalingen _____

In afwijking van artikel 10 kan de ledenraad uit meer dan elf personen— bestaan. Deze overgangsbepaling vervalt na één januari tweeduizend— vijftwintig. Het aantal leden van de ledenraad wordt bij boventaligheid— afgebouwd. _____